

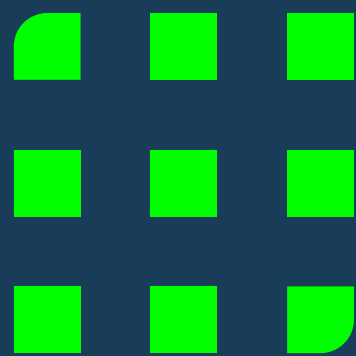
# Ficha Técnica

## SPECIFICATIONS

1. **ABL Total : 94.760 m²**  
Total GLA: 94,760 m²
2. **Modulação mínima: 5.500 m²**  
Minimal modulation: 5,500 m²
3. **Módulação máxima: 49.820 m²**  
Maximum modulation: 49,820 m²
4. **Pé direito livre:**  
G100: 10,25 m - 11,40 m  
G200: 10,40 m - 12,55 m  
G300: 11,20 m - 12,60 m  
  
Clear Height:  
G100: 10.25 m - 11.40 m  
G200: 10.40 m - 12.55 m  
G300: 11.20 m - 12.60 m
5. **Capacidade do piso:**  
G100 e G200: 5 ton/m²  
G300: 6 ton/m²  
  
Floor Capacity:  
G100 e G200: 5 ton/m²  
G300: 6 ton/m²
6. **130 docas + 56 vagas para carretas + 184 vagas para automóveis**  
130 docks + 56 trucks parking + 184 vehicles parking
7. **Iluminação LED**  
LED lighting system
8. **Ventilação e iluminação natural**  
Natural lighting and ventilation
9. **Sprinklers ESFR (AVCB Categoria de uso J4)**  
Firefighting system with Sprinklers and Fire Fighting Certificate (AVCB) J4
10. **Medição individualizada para cada módulo**  
Individualized measuring for each module (energy and water consumption)
11. **Módulos preparados para instalação de geradores individualizado**  
Modules are prepared for the installation of individualized generators
12. **Portaria central com segurança 24h, controle de acesso, CFTV e perímetro alarmado**  
24h security with access control, CCTV and perimeter alarm
13. **Área comum equipada com prédios de apoio (detalhes na implantação)**  
Common area equipped with support areas (details in the site plan)
14. **Reuso de águas pluviais**  
Rainwater harvesting and reuse system
15. **Cobertura com sobrecarga prevista para instalação de painel solar (G300)**  
Roof prepared to receive photovoltaic panels (G300)

(\*) Informações sujeitas a alterações. | Information subject to change.

NOTA | NOTE :  
As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso. | The information contained in this presentation is merely for illustration purposes and shall not be an integral part of any legal instrument, and also it may be changed with no previous notice.



Brookfield  
Properties

locacao@brookfield.com  
(11) 2540 9368

Comercialização | Commercialization:

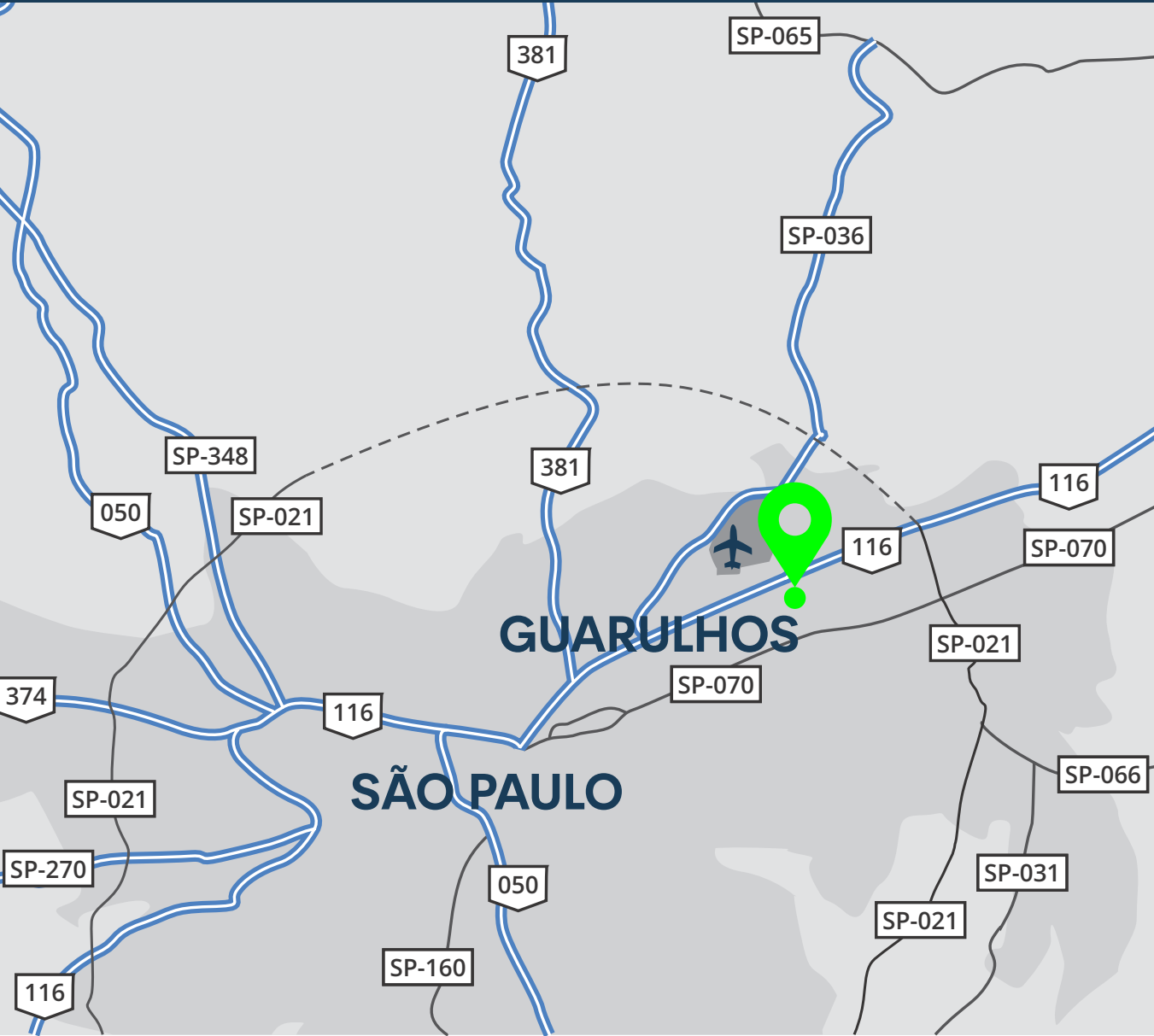
CBRE  
Tel.: 11 5185-4688

Brookfield  
Properties

# Parque Logístico Guarulhos III

# Localização

## LOCATION



Rod. Presidente Dutra, 214,2 km - Guarulhos - SP

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS | MAIN DISTANCES

<b>Aeroporto Internacional de São Paulo (GRU)</b> São Paulo/Guarulhos International Airport (GRU)	4 km
<b>Rod. Ayrton Senna</b> Ayrton Senna Highway	4 km
<b>Rodoanel</b> Rodoanel	8 km
<b>Marginal Tietê</b> Marginal Tietê	20 km
<b>Rod. Fernão Dias</b> Fernão Dias Highway	20 km



187.225 m<sup>2</sup>

TERRENO  
Land

94.760 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA LOCÁVEL  
Gross locatable area (GLA)

5.500 m<sup>2</sup>

MODULAÇÃO MÍNIMA  
Minimal modulation

49.820 m<sup>2</sup>

MODULAÇÃO MÁXIMA  
Maximum modulation



# Projeto

PROJECT



# Áreas

AREAS

Galpão Warehouse	Armazenagem Store	Mezanino Mezzanine	Marquise Shed	Comum Common	ABL* Total Total GLA*	Docas Docks	Eficiência Efficiency
<b>G100</b>							
Mod. A	6.056	907	405	165	7.533	13	80%
Mod. B	4.427	601	366	121	5.514	10	80%
Mod. C	4.753	907	405	136	6.201	13	77%
<b>TOTAL G100</b>	<b>15.236</b>	<b>2.415</b>	<b>1.176</b>	<b>422</b>	<b>19.248</b>	<b>36</b>	<b>79%</b>
<b>G200</b>							
Mod. D	11.273	1.102	526	289	13.189	16	85%
Mod. E	12.087	997	600	306	13.990	17	86%
Mod. F	9.695	798	480	246	11.218	13	86%
Mod. G	9.866	902	406	250	11.423	12	86%
<b>TOTAL G200</b>	<b>42.921</b>	<b>3.799</b>	<b>2.012</b>	<b>1.091</b>	<b>49.820</b>	<b>58</b>	<b>86%</b>
<b>G300</b>							
Mod. H	6.550	810	482	175	8.018	14	82%
Mod. I	6.496	808	480	174	7.758	14	82%
Mod. J	8.144	865	492	213	9.714	15	84%
<b>TOTAL G300</b>	<b>21.190</b>	<b>2.483</b>	<b>1.454</b>	<b>562</b>	<b>25.690</b>	<b>43</b>	<b>82%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>79.347</b>	<b>8.697</b>	<b>4.642</b>	<b>2.074</b>	<b>94.758</b>	<b>137</b>	<b>84%</b>

\* ABL | Área Boma Locável (m<sup>2</sup>)

\* GLA | Leasable Boma Area (m<sup>2</sup>)

\*O cálculo da Área Locável, conforme critério BOMA (Building Owners and Managers Association - USA), considera a Área Privativa do pavimento mais o rateio de áreas de uso exclusivo dos usuários do empreendimento.

\* The calculation of the Leasable Area, according to the BOMA (Building Owners and Managers Association - USA) criteria, considers the Private Area of the pavement plus the apportionment of areas for the exclusive use of the project's users.

As imagens contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

The information contained in this presentation is merely for illustration purposes and shall not be an integral part of any legal instrument, and also it may be changed with no previous notice.

Brookfield  
Properties



O Projeto está em fase de obtenção da certificação LEED (G300).  
The Project is in the process of obtaining LEED certification (G300).



PROCESSO INTEGRATIVO  
Integrative process



LOCALIZAÇÃO E TRANSPORTE  
Location and transport



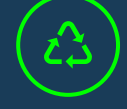
USO RACIONAL DA ÁGUA  
Rational use of water



TERRENO SUSTENTÁVEL  
Sustainable land



ENERGIA E ATMOSFERA  
Energy and atmosphere



MATERIAIS E RECURSOS  
Materials and resources



QUALIDADE DO AMBIENTE INTERNO  
Quality of the internal environment



INOVAÇÃO DE PROJETO  
Project innovation



PRIORIDADES REGIONAIS  
Regional priorities

Contato  
Contact

Murilo Chiarella  
(11) 2540 9154  
murilo.chiarella@brookfieldproperties.com